

ਘਰਾਂ ਦੀ ਵਧੀਆ ਡੀਲ ਅਤੇ ਘਟ ਤੋਂ ਘਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਉਤੇ ਲੋਨ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਸ਼ਹੂਰ

# Golden State Realty

Real Estate and Loans

Under One Roof

ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ, ਸੁਖਵੀਰ ਕੌਰ ਗਿੱਲ ਅਤੇ ਟੀਮ ਵਲੋਂ  
ਸਮੂਹ ਸਰਪ੍ਰਸਤਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਟਾਈਮਜ਼ ਦੇ ਪਾਠਕਾਂ ਨੂੰ

## ਸਾਲ 2010 ਮੁਬਾਰਕ!

ਸ਼ਾਲਾ! ਇਹ ਵਰ੍ਹਾ ਸਭਨਾਂ ਲਈ ਖੁਸ਼ੀਆਂ ਖੇੜਿਆਂ ਅਤੇ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਭਰਿਆ ਚੜ੍ਹੇ

Market is getting hot. Do not wait any more to buy home of your dreams. There are multiple offer situations on all under market homes. Act now before it is too late. Master of winners in multiple offer situation is waiting for your call.

### Short Sale Specialist

We can sell your house in short sale at no cost to you.

\*ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਕਿਸਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ 'ਚ ਹੈ ਤੇ ਟਰੱਸਟੀ ਸੇਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵੀ ਆ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ Short Sale 'ਤੇ

ਲਾ ਕੇ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਤੇ 2 ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

\*Foreclosure ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ Short Sale 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਨਾਲ ਕਰੈਡਿਟ ਵੀ ਘੱਟ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

\*ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਦੇ ਰਹੇ ਹੋ ਤੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੋਨ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ Short Sale 'ਤੇ ਲਾ ਕੇ ਘਰ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

35663 Barnard Drive  
Fremont CA 94536

33474 University Dr.  
Union City CA 94587

**Just Sold!**

4228 Comet Circle  
Union City CA, 94587

4604 Rochelle Dr.  
Union City CA 94587

27436 Lyford Street  
Hayward CA 94544

2972 Campbell Ln,  
Tracy CA 95377

902 Windsong Drive,  
Tracy CA 95377

3500 Sanddollar Ct.  
Union City CA 94587

1881 Daytona Dr  
San Jose CA 95122

### Refinance Now

30 Yr Fixed Rates Are Getting Better!!!

Refinance Now At Low Cost

Call Sukhi Gill @ 510-207-9067

Mortgage credit certificate funds are available in Alameda county for first time buyers for detail call Sukhi Gill @510-207-9067

Golden Star Realty and Loans is participating lender for MCC Program for Alameda and Santa Clara county

ਤੁਹਾਡੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਹਮੇਸ਼ਾ ਤਤਪਰ  
ਸੁਖਵੀਰ ਅਤੇ ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ

Selling new and old  
Homes from San Jose  
to Sacramento

Fremont Office:  
86 Pilgrim Loop  
Fremont CA 94539  
510-440-9292

Cell: 510-304-9292  
Cell: 408-666-8279



Jaswinder Gill M.Sc(PAU)  
CA DRE# 00966763  
Broker/Owner/Notary

We can also sell your house  
in short sale.

\*2004 to 2006 Award Winner  
Top 1% Listing Realtor  
in Bay Area

Sacramento Office:  
8695 Territorial Way,  
Elk Grove CA 95624  
Tel:- 916-612-5773  
Fax:- 916-393-2586

E-mail: jassi@jassigill.com or  
Visit us @ www.jassigill.com  
for hot listings

ਨੋਟ: ਕੁਝ ਤਕਨੀਕੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਸਾਲ 2010 ਦੇ ਕੈਲੰਡਰ ਨਹੀਂ ਛਪਵਾ ਸਕੇ। ਖਿਆ ਦੇ ਜਾਚਕ ਹਾਂ।