

ਘਰਾਂ ਦੀ ਵਧੀਆ ਡੀਲ ਅਤੇ ਘਟ ਤੋਂ ਘਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਉਤੇ ਲੋਨ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਸ਼ਹੂਰ

# Golden State Realty

Real Estate and Loans

Under One Roof

ਦੇ ਮਾਲਕ ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ, ਸੁਖਵੀਰ ਕੌਰ ਗਿੱਲ ਅਤੇ ਟੀਮ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 22 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਜਨਸ ਵਿਚ ਦਿਤੇ ਭਰਪੂਰ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਮੁੱਚੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦਾ ਬਹੁਤ ਬਹੁਤ ਧੰਨਵਾਦ

**Market is getting hot. Do not wait any more to buy home of your dreams. There are multiple offer situations on all under market homes. Act now before it is too late. Master of winners in multiple offer situation is waiting for your call.**

## Short Sale Specialist

\*ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਕਿਸਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ 'ਚ ਹੈ ਤੇ ਟਰੱਸਟੀ ਸੇਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵੀ ਆ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ Short Sale 'ਤੇ ਲਾ ਕੇ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਤੇ 2 ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

\*Foreclosure ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ Short Sale 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਨਾਲ ਕਰੈਡਿਟ ਵੀ ਘੱਟ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

\*ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਦੇ ਰਹੇ ਹੋ ਤੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੋਨ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ Short Sale 'ਤੇ ਲਾ ਕੇ ਘਰ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

111 Nancy Ln (6plex)  
San Jose CA 95127

2186 Pedro Ln  
Tracy CA 95377

**Just Sold!**

3500 Sanddollar Ct.  
Union City CA 94587

127 Schott St.  
San Jose CA 95116

1568 Cindy Way  
Tracy CA 95377

2972 Campbell Ln,  
Tracy CA 95377

164 Harvard Dr  
Vallejo CA 94589

4140 Aquarius Cir  
Union City CA 94587

1939 Navy Pl  
San Jose CA 95133

442 General Ln.  
Tracy CA 95377

27436 Lyford Street  
Hayward CA 94544

767 Clifford Dr.,  
Lathrop CA 95330

4604 Rochelle Dr.  
Union City CA 94587

1430 Chilco St.  
Menlo Park CA 94025

1715 Reyes Ln  
Tracy CA 95376

4169 Colby St.  
Fremont CA 94538

27106 Saint Francis Ave  
Hayward CA 94544

27476 Coronado Way  
Hayward CA 94545

4900 Rochelle Comm  
Fremont CA 94536

## Refinance Now

30 Yr Fixed Rates Are Getting Better!!!  
Refinance Now At Low Cost  
Call Sukhi Gill @ 510-207-9067

*Mortgage credit certificate funds are available in Alameda county for first time buyers for detail call Sukhi Gill @510-207-9067*

*Golden Star Realty and Loans is participating lender for MCC Program for Alameda and Santa Clara county*

ਤੁਹਾਡੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਹਮੇਸ਼ਾ ਤਤਪਰ  
ਸੁਖਵੀਰ ਅਤੇ ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ

Selling new and old  
Homes from San Jose  
to Sacramento

Fremont Office:  
86 Pilgrim Loop  
Fremont CA 94539  
510-440-9292

Cell: 510-304-9292  
Cell: 408-666-8279



**Jaswinder Gill M.Sc(PAU)**  
CA DRE# 00966763  
Broker/Owner/Notary

*We can also sell your house  
in short sale.*

*\*2004 to 2006 Award Winner  
Top 1% Listing Realtor  
in Bay Area*

Sacramento Office:  
8695 Territorial Way,  
Elk Grove CA 95624  
Tel:- 916-612-5773  
Fax:- 916-393-2586

E-mail: [jassi@jassigill.com](mailto:jassi@jassigill.com) or  
Visit us @ [www.jassigill.com](http://www.jassigill.com)  
for hot listings