

ਘਰਾਂ ਦੀ ਵਧੀਆ ਡੀਲ ਅਤੇ ਘਟ ਤੋਂ ਘਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਉਤੇ ਲੋਨ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਸ਼ਹੂਰ

# Golden State Realty

**Real Estate and Loans  
Under One Roof**

ਦੇ ਮਾਲਕ ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ, ਸੁਖਵੀਰ ਕੌਰ ਗਿੱਲ ਅਤੇ ਟੀਮ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 22 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਜਨਸ ਵਿਚ ਦਿਤੇ ਭਰਪੂਰ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਮੁੱਚੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦਾ ਬਹੁਤ ਬਹੁਤ ਧੰਨਵਾਦ

**Market is getting hot. Do not wait any more to buy home of your dreams. There are multiple offer situations on all under market homes. Act now before it is too late. Master of winners in multiple offer situation is waiting for your call.**

## Short Sale Specialist

\*ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਕਿਸਤਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ 'ਚ ਹੈ ਤੇ ਟਰੱਸਟੀ ਸੇਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵੀ ਆ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ Short Sale 'ਤੇ ਲਾ ਕੇ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਤੇ 2 ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਦਾ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

\*Foreclosure ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ Short Sale 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਨਾਲ ਕਰੈਡਿਟ ਵੀ ਘੱਟ ਖਰਾਬ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

\*ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵੇਲੇ ਸਿਰ ਦੇ ਰਹੇ ਹੋ ਤੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੋਨ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਵੀ Short Sale 'ਤੇ ਲਾ ਕੇ ਘਰ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

### Just Sold!

1568 Cindy Way Tracy CA 95377	27436 Lyford Street Hayward CA 94544		164 Harvard Dr Vallejo CA 94589	3155 Antonio Loop Tracy CA 95377
442 General Ln, Tracy CA 95377	4169 Colby St. Fremont CA 94538	4140 Aquarius Cir Union City CA 94587	1939 Navy Pl San Jose CA 95133	4561 Niland St. Union City CA 94587
1715 Reyes Ln Tracy CA 95376	767 Clifford Dr., Lathrop CA 95330	4604 Rochelle Dr. Union City CA 94587	1430 Chilco St. Menlo Park CA 94025	1222 Montgomery In Tracy CA 95377
2972 Campbell Ln, Tracy CA 95377	27106 Saint Francis Ave Hayward CA 94544	27476 Coronado Way Hayward CA 94545	4900 Rochelle Comm Fremont CA 94536	And Many More...

## Refinance Now

**30 Yr Fixed Rates Are Getting Better!!!  
Refinance Now At Low Cost  
Call Sukhi Gill @ 510-207-9067**

*Mortgage credit certificate funds are available in Alameda county for first time buyers for detail call Sukhi Gill @510-207-9067*

*Golden Star Realty and Loans is participating lender for MCC Program for Alameda and Santa Clara county*

ਤੁਹਾਡੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਹਮੇਸ਼ਾ ਤਤਪਰ  
ਸੁਖਵੀਰ ਅਤੇ ਜੱਸੀ ਗਿੱਲ

**Selling new and old  
Homes from San Jose  
to Sacramento**

**Fremont Office:  
86 Pilgrim Loop  
Fremont CA 94539  
510-440-9292**

**Cell: 510-304-9292  
Cell:408-666-8279**



**Jaswinder Gill M.Sc(PAU)**  
CA DRE# 00966763  
Broker/Owner/Notary

*We can also sell your house  
in short sale.*

**\*2004 to 2006 Award Winner  
Top 1% Listing Realtor  
in Bay Area**

**Sacramento Office:  
8695 Territorial Way,  
Elk Grove CA 95624  
Tel:- 916-612-5773  
Fax:- 916-393-2586**

**E-mail: jassi@jassigill.com or  
Visit us @ www.jassigill.com  
for hot listings**